Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21 - 530 Piszczac, ul Wąska 2a tel.(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098
NIP: 537-201-26-57

Egz. 1

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ O ZADASZONY TARAS W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA W RAMACH ZADANIA: „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA”**
Zamawiający /Inwestor:	GMINA PISZCZAC ul. Włodawska 8 21-530 Piszczac
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY
Adres:	działki nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5 obręb ewidencyjny: 0003 DOBRYNKA jednostka ewidencyjna: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI
Kategoria obiektu:	IX
Branża:	konstrukcyjna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Natalia Sakowicz	
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Robert Kot upr. LUB/0097/PBKb/19	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, I 2026r.

SPIS TREŚCI

Strony			
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis treści		
3.	Oświadczenie projektanta		
4.-5.	Kopie zaświadczeń		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
	Opis techniczny		
6.	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		
6.	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		
7.	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		
7.	4. Charakterystyczne parametry obiektu		
8.	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		
8.	6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowalno-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		
20.	7. Podstawy wykonania obliczeń		
22.	8. Uwagi końcowe		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	Nr rysunku
23.	Rzut piwnicy / fundamentów	1:100	Rys. nr 1
24.	Rzut parteru – elementy konstrukcyjne	1:100	Rys. nr 2
25.	Rzut więźby dachowej	1:100	Rys. nr 3
26.	Przekrój A-A	1:50	Rys. nr 4
27.	Wiązar D1	1:20	Rys. nr 5
28.	Szczegół nadproża	1:20	Rys. nr 6
29.	Szczegół nadproża	1:20	Rys. nr 7
30.	Szczegół docieplеń	1:50	Rys. nr 8
31.	Rzut, przekrój bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	1:50	Rys. nr 9

Niniejszy projekt zawiera 31 stron kolejno ponumerowanych.

Piszczac, styczeń 2026r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

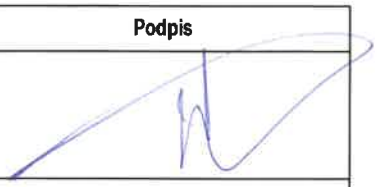
PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ O ZADASZONY TARAS W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA W RAMACH ZADANIA: „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA"

zlokalizowanej:

działki nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewidencyjny: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewidencyjna: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Robert Kot upr. LUB/0097/PBKb/19	

Kopia zaświadczenia

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-UAG-28B-X67 *

Pan Zbigniew Rolak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0354/01
adres zamieszkania m. Sitno 17, 21-345 Borki Radzyńskie
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5M6-63J-2IW *

Pan Robert Kot o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0178/17

adres zamieszkania m. Szachy 54 D, 21-570 Drelów

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wraz z rozbudową o zadaszony taras, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz zagospodarowaniem terenu działki.

Kategoria obiektu: IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem inwestycji jest poprawa funkcjonalności i komfortu użytkowania świetlicy, stworzenie dodatkowej przestrzeni do organizacji spotkań i wydarzeń społecznych oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów.

W budynku znajduje się sala stanowiąca centralną część funkcjonalną obiektu, zaplecze kuchenne z chłodnią oraz magazyn. Zaprojektowano również toalety: damską, męską oraz przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, a także wc dla personelu i pomieszczenie porządkowe. W piwnicy znajduje się kotłownia. Od strony zewnętrznej przewidziano taras z zadaszeniem, schody oraz pochylnie zewnętrzną, zapewniające wygodny i bezpieczny dostęp do budynku dla wszystkich użytkowników.

Zaplecze kuchenne przeznaczone będzie do obsługi posiłków cateringowych. Do budynku dostarczane będą gotowe dania w opakowaniach chroniących je przed zanieczyszczeniami. Zakłada się, że towar będzie dostarczany w odpowiednio zważonych porcjach, dlatego nie przewiduje się stanowiska do odbioru ilościowego. Pojemniki transportowe będą odbierane bezpośrednio po dostawie.

W ramach inwestycji przewiduje się zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych utwardzeń (dojścia, dojazdy, opaska wokół budynku, parking oraz przestrzeń na odpady stałe), rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz częściowe rozbiórki ogrodzenia.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o projektowane przyłącza energetyczne oraz przebudowę przyłącza wodociągowego. Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki. Odprowadzane wody nie wpłyną na działki sąsiadujące. Usuwanie odpadów stałych przewiduje się do okresowo opróżnianych pojemników, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zlokalizowanych w projektowanym, wydzielonym miejscu na działce.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, o zwartej i prostej bryle oraz dachu dwuspadowym. Ściany zewnętrzne wykonano w technologii murowanej; zaprojektowano ich docieplenie oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym i szarym, z elementami dekoracyjnymi w postaci blachy płaskiej w kolorze szarym. Fragmentarycznie pozostawiono istniejącą cegłę. Cokół budynku przewidziano w wykończeniu tynku mozaikowego w odcieniu szarym. Dach budynku zaprojektowano o konstrukcji drewnianej, pokryty płaską blachą panelową w systemie na rąbek stojący, w kolorze szarym, w systemie bezokapowym. Elementy drewniane nad tarasem oraz wejściem zostaną odpowiednio zabezpieczone i zachowane w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie, kominy oraz system rynnowy wykonane będą z blachy w kolorze pokrycia dachowego. Stolarka okienna zostanie wykonana z PVC oraz aluminium w kolorze drewnopodobnym, natomiast zewnętrzna stolarka drzwiowa z aluminium w tym samym kolorze oraz stalowa w kolorze szarym. Zewnętrzne schody, tarasy oraz pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami zostaną wykonane z płyt betonowych w kolorze szarym, z balustradami ze stali nierdzewnej. Nad wejściami zaprojektowano zadaszenia systemowe mocowane na wspornikach, wypełnione szkłem hartowanym.

Projekt zakłada spójność estetyczną z otoczeniem. Dobór materiałów oraz kolorystyki zapewni wysoki komfort użytkowania obiektu przy jednoczesnym harmonijnym wkomponowaniu budynku w lokalny kontekst przestrzenny.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawowe parametry budynku objętego opracowaniem:	
a) kubatura brutto	2296,04 m3
b) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	550,74 m2
– powierzchnia użytkowa	474,04 m2
– powierzchnia użytkowa z piwnicą	506,33 m2
c) – wysokość do kalenicy od terenu	6,60 m
– długość	34,96 m
– długość z zadaszonym tarasem	39,16 m
– szerokość	18,77 m
d) liczba kondygnacji	2 (parter, piwnica)
e) wysokość pomieszczeń	3,34 m
	3,42 m

Zestawienie powierzchni i kubatury zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe:	
- powierzchnia	13,63 m^2
- kubatura	20,99 m^3
- pojemność	15,65 m^3
- długość max.	5,80 m
- szerokość max.	2,35 m

- wysokość max 1,54 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak zmian w sposobie posadowienia budynku.

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej".

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z badań makroskopowych wynika, że w podłożu występują proste warunki gruntowe i jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie budynków.

W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż pod glebą lub niewielkim nasypem, występują warstwy gruntu mineralnego, które są jednorodne genetycznie i litologicznego, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i gruntów organicznych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0 m.

Wykopy w gruncie na czas budowy należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych i wsiąkowych. W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy na czas budowy obniżyć poziom wód.

Projektowany teren ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego obiektu oraz terenu otaczającego.

6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowalno-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

6.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Zakres robót przy dociepleniu podłogi na gruncie budynku:

- rozbiórka warstw posadzkowych,
- ocieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS o grubości 10 cm i o współczynniku przenikania ciepła λ=0,031W/(m*K) wraz z położeniem nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz ze styropianem nad piwnicą,
- wykonanie posadzki betonowej w piwnicy wraz z obniżeniem poziomu posadzki

Zakres robót przy dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji:

- przygotowanie powierzchni stropu (oczyszczenie, usunięcie luźnych fragmentów, wyrównanie powierzchni),
- wykonanie stropu podwieszanego nad salą o odpowiedniej ognioodporności (REI30)
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 25 cm (λ = 0,036 W/(m·K)) wraz z folią paroizolacyjną,
- montaż wyłazu strychowego ciepłego o wym. 80x120 cm wraz ze schodami – EI 30,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych na ruszcie drewnianym wykończone płytą osb.

Zakres robót przy dachu budynku:

- demontaż istniejącej więźby dachowej wraz z pokryciem oraz elementami wykończenia dachu,
- przebudowa ścianki attykowej,
- wykonanie nowej więźby dachowej odpowiednio zabezpieczonej,
- montaż konstrukcji zadaszenia tarasu,
- renowacja istniejącego zadaszenia,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie orynnowania oraz obróbek blacharskich,
- wymiana podbitki dachowej,
- wykończeniem kominów blachą z odpowiednim stelażem,
- montaż wywietrzaków dachowych,
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż zadaszenia lekkiego.

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych oraz piwnicznych budynku:

- demontaż utwardzeń przy budynku wraz z odkopaniem budynku,
- oczyszczenie ścian wraz z wyrównaniem powierzchni ścian,
- położenie podkładu gruntującego,
- położenie hydroizolacji x3,
- ocieplenie ścian styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm (λ = 0,032 W/(m·K))– zgodnie z oznaczeniem na rzutach,
- wyłożenie folii kubełkowej/ wykonanie tynku,
- przebudowa oraz likwidacja schodów zewnętrznych, budowa tarasu oraz pochylni dla niepełnosprawnych - zgodnie z oznaczeniem na rzutach,
- ułożenie nowego utwardzenia - opaski (z kostki brukowej).

Zakres robót przy dociepleniu ścian zewnętrznych budynku:

- demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacji,
- zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem gr. 15 cm (λ = 0,032 W/(m·K)) zgodnie z oznaczeniem na rzutach,
- wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie ścian zewnętrznych oraz blachą,
- oczyszczenie pozostawionej cegły.

Zakres robót przy stolarce budynku:

- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oznaczonej na rzucie,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Zakres robót wewnętrznych:

- rozbiórka ścianek działowych zgodnie z rzutami,
- zamurowanie/ zmniejszenie wybranych otworów wewnętrznych okiennych i drzwiowych zgodnie z rzutami,
- budowa nowych ścianek działowych wydzielających projektowane pomieszczenia,
- skucie uszkodzonych tynków
- wykonanie tynków we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie wszystkich pomieszczeń, a także ułożenie glazury.

Pozostałe roboty:

- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o oraz wentylacji (wg projektu branżowego),
- odtworzenie instalacji klimatyzacyjnej
- wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż instalacji odgromowej (wg projektu branżowego).

6.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego

6.2.1. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

1) Wykopy

Wykopy wykonać mechanicznie lub ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10.

Na etapie wykonywania budowy należy wykonać odwodnienia wykopów.

Humus wydobyty z wykopów należy składować na terenie działki, część rozplantować po terenie.

2) Zbiornik

Prefabrykowany zbiornik żelbetowy ze szczelnego betonu C25/30 zabezpieczony z zewnątrz podwójną warstwą środka wodochronnego. Wymiary maksymalne 235 cm x 580 cm x 154 cm. Zbiornik wyposażony w właz żelbetowy z nadbudową z cegły pełnej, wywiewkę, połączenie z rurą. Zbiornik posadowiony na podbudowie z chudego betonu.

6.2.2. Budynek świetlicy

1) Wykopy

Roboty ziemne przy istniejących fundamentach należy prowadzić odcinkami z zastosowaniem wzmocnień. Absolutnie nie należy dopuścić do rozluźnienia gruntu pod istniejącymi fundamentami czy jego obsunięcia. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10. Na etapie wykonywania budowy należy wykonać odwodnienia wykopów i wykonania izolacji wodochronnych na fundamentach, by chronić budynek przed zawilgoceniem.

Na etapie wykonywania docieplenia ścian piwnicznych i fundamentowych oraz wykonania izolacji wodochronnych na fundamentach, należy chronić budynek przed zawilgoceniem.

Humus wydobyty z wykopów należy składować na terenie działki, część rozplantować po terenie.

2) Fundamenty

Pod ramę drewnianą zaprojektowano żelbetową ławę monolityczną wylewane z betonu zwykłego klasy C20/25 (B25). Ławy mają szerokość: 120 cm oraz wysokość 140 cm. Zbrojenie konstrukcji przewiduje ułożenie siatki górą i dołem o średnicy 12 mm co 12cm oraz
po cztery pręty stalowe o średnicy 12 mm zarówno w górnej, jak i dolnej części elementu, połączone strzemionami rozmieszczonymi co 15 cm. Zbrojenie pionowe wykonane będzie z prętów stalowych o średnicy 12 mm, rozmieszczonych co 20 cm, po obu stronach konstrukcji. W fundamencie przewidziano montaż łączników do mocowania drewnianych elementów. Fundamenty należy zabezpieczyć przed wilgocią. W celu poprawy nośności podłoża, pod fundamentami zaplanowano warstwę chudego betonu klasy C8/10 (B10) o grubości 10 cm.

Fundamenty pod ściany działowe, wykonane z betonu, mają grubość 24x24 cm.

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy odkopać na pełnej wysokości do poziomu ławy fundamentowej. Powierzchnię murów oraz spoin w miejscach skorodowanych oczyścić mechanicznie, np. szczotkami drucianymi, w celu zapewnienia odpowiedniej przyczepności dla warstw izolacyjnych.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- Na oczyszczoną powierzchnię należy nanieść podkład gruntujący z asfaltu modyfikowanego.
- Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci dwóch warstw masy kauczukowo-bitumicznej (płynna hydroizolacja powłokowa).

Izolacja cieplna:

- Na przygotowaną powierzchnię należy przykleić płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) o grubości 10 cm, klejone klejem kauczukowym z dodatkiem bitumu. Płyty powinny mieć gładką powierzchnię i charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}032$ W/(m·K).
- Całość ocieplenia zabezpieczyć folią kubełkową układaną wypustkami w stronę gruntu.

Wykończenie:

- W partii cokołowej przewiduje się zastosowanie tynku mozaikowego wodochronnego, nakładanego na warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego.

3) Ściany nadziemia

W ramach projektu przewidziano rozbiórkę ścianek działowych, poszerzenie istniejących otworów zgodnie z oznaczeniami na rzutach. Przewiduje się również zamurowanie wybranych otworów. Projektuje się również nowe ścianki działowe. Nowoprojektowane ściany wewnętrzne mają grubości 12 cm, wykonane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, ułożonych na klej. Po zakończeniu prac murarskich wymagane jest uzupełnienie i wyrównanie tynków we wszystkich pomieszczeniach.

Istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o grubości 15 cm (grafitowy styropian elewacyjny), mocowanym do podłoża za pomocą kleju oraz mechanicznie przy użyciu łączników, zgodnie z wymaganiami systemu ociepleń ETICS. Płyty powinny charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}032$ W/(m·K). Na ścianach należy wykonać wykończenie tynkiem cienkowarstwowym, barwionym w masie.

Przed dociepleniem ścian należy przygotować elewacje poprzez demontaż elementów znajdujących się na elewacji. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy skuć istniejący tynk zewnętrzny

znajdujący się w złym stanie technicznym. Podłoże powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność do podłoża. Wykwity pochodzenia biologicznego należy usunąć za pomocą preparatu glono – grzybobójczego. Wykwity pochodzenia chemicznego (solne lub korozyjne) należy usunąć za pomocą środków przeznaczonych do ich likwidacji. Ubytki w podłożu należy uzupełnić tynkiem przestrzegając przerwy technologicznej. Podłoża silnie chłonące należy zagruntować preparatem gruntującym.

Docieplenie ścian styropianem:

- Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę" lub bez frezowania. Płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,
- Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych TR100≥100kPa
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/(m*K) o d=15 cm
- Klasa reakcji na ogień E

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu, powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki pancernej. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5° do + 25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

W wybranych fragmentach budynku przewiduje się wykonanie izolacji termicznej od strony wewnętrznej. Docieplenie należy wykonać w systemie ociepleń wewnętrznych, z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych dedykowanych do izolacji od wewnątrz, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq$ 0,032 W/(m·K). Płyty izolacyjne należy mocować do podłoża za pomocą zaprawy klejowej systemowej, a w razie potrzeby dodatkowo mechanicznie. Podłoże przed montażem izolacji powinno być nośne, suche, czyste i wolne od zanieczyszczeń ograniczających przyczepność. Powierzchnie należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Od strony pomieszczeń należy wykonać warstwę paroizolacyjną lub zastosować systemowe płyty z wbudowaną barierą paroszczelną, w celu ograniczenia ryzyka kondensacji pary wodnej w przegrodzie. Należy płyty zeszlifować, zagruntować oraz zatopić siatkę zbrojącą. Następnie należy wykonać warstwę wykończeniową w postaci tynku cienkowarstwowego, zgodnie z przyjętym systemem. Po wykonaniu docieplenia wewnętrznego należy odtworzyć wykończenie ścian.

4) Nadproża, wieniec

W sytuacji poszerzenia istniejących otworów – należy sprawdzić oparcie istniejącego nadproża i w razie konieczności wykonanie nowego nadproża o parametrach dostosowanych do nowej szerokości otworu.

W ścianach konstrukcyjnych należy wykonać podciągi stalowe. W miejscach nowych otworów w ścianach nośnych należy najpierw wykuć bruzdę z jednej strony w miejscu planowanego podciągu, osadzić w niej stalowy element konstrukcyjny z odpowiednim zakładem na ściany, a następnie zabetonować. Analogiczne prace należy wykonać po drugiej stronie ściany. Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych elementy stalowe należy zabezpieczyć siatką zbrojącą i zatopić w warstwie tynku.

W przypadkach, gdy w istniejących ścianach projektowane są nowe otwory należy wykonać nadproża stalowe. Nadproża należy osadzić z odpowiednimi zakładami w ścianach, zapewniając przejęcie obciążeń konstrukcyjnych. Elementy stalowe należy osiatkować przed wykonaniem tynków.

Nad otworami drzwiowymi w projektowanych ściankach działowych należy zastosować nadproża prefabrykowane żelbetowe lub nadproża monolityczne z betonu zbrojonego, dostosowane do szerokości projektowanych otworów.

W przypadku stwierdzenia braku wieńca żelbetowego należy wykonać wieniec żelbetowy.
Wieniec należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojony czterema prętami podłużnymi o średnicy 12 mm ze stali klasy RB500W (A-III N). Strzemiona należy wykonać z prętów o średnicy 6 mm, rozmieszczonych w rozstawie co 20 cm.

5) Strop

Istniejący strop – bez zmian.

Projektuje się wyłaz strychowy ciepły o wym. 80x120 cm wraz ze schodami.

Należy wykonać docieplenie stropu wełną mineralną gr. 25 cm wraz z izolacją paroprzepuszczalną. Wełna powinna charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}036$ W/(m·K).
Wykonanie ciągów komunikacyjnych na ruszcie drewnianym wykończone płytą osb.

W pomieszczeniu sali świetlicy zaprojektowano wykonanie lekkiego stropu z płyt, mocowanych na ruszcie do projektowanego dźwigara drewnianego, o odpowiedniej odporności ogniowej REI30

6) Rama tarasu

Elementy konstrukcyjne tarasu z drewna klejonego klasy GL28c w postaci ram. Konstrukcję dachu składa się z płatwi z drewna klejonego oraz układu nośnego w postaci ram drewnianych na których oparte będą płatwie

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciw korozji biologicznej i pomalować farbą bezbarwną.

7) Dach

Projektowany przebudowę dachu. Dach dwuspadowy. Pokrycie dachu blachą płaską panelową wraz z membraną na deskowaniu pełnym oraz z folią wiatroizolacyjną. Kąt dachu 17 stopni. Dach wykonany jako bezokapowy, zastosować wykończenie systemowe orynnowania bezokapowego. Obróbki blacharskie i orynnowanie wykonane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Zaprojektowano wiązar drewniany D1. Dach wykonany z drewna sosnowego klasy C-24. Konstrukcja dźwigara dachowego zbijana z desek: pas dolny i górny z elementów 2×4×15 cm, natomiast słupki i krzyżulce z pojedynczych desek 1×5×15 cm. Elementy połączone ze sobą gwoździami. Wiązary drewniane mocowane do wieńca za pomocą marek/kotew. Zaprojektowano usztywnienie krzyżowe oraz wiatrownice wykonane z desek.

Natomiast nad wejściem konstrukcja dachu krokwiowa z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie oparte na murłatach. Murłaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie. Konstrukcję nad zadaszonym tarasem stanowią ramy drewniane. Projektowane elementy wraz z zabezpieczeniami.

Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Deski wieńczące grubości 32mm.

Wejścia na dach za pomocą wyłazu 80x80cm.

Ściankę attykową projektuje się częściowo obniżyć w miejscach, gdzie jej wysokość jest nadmierna, aby uzyskać bardziej jednolity kształt. W narożach przewiduje się uzupełnienie brakujących fragmentów przy użyciu cegieł pozyskanych z materiału uzyskanego przy obniżeniu ściany. Zgodnie z rysunkami projektowymi.

8) Kominy

W budynku występują istniejące kominy. Należy sprawdzić drożność istniejących przewodów wentylacyjnych.

Kominy istniejące w budynku pozostają w użytkowaniu i należy je odpowiednio zabezpieczyć. Istniejące kominy ponad połacią dachową należy oczyścić i przygotować pod montaż obudowy. Następnie wykonać ruszt montażowy, ułożyć pomiędzy jego elementami izolację z wełny mineralnej, po czym obłożyć komin blachą. Przy połączeniu z połacią dachu należy wykonać komplet szczelnych obróbek blacharskich.

Na dachu budynku przewidziano elementy instalacyjne związane z systemami.

9) Podłogi i posadzki

Projektuje się demontaż istniejących warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych warstw wraz z docieplenieniem podłogi styropianem gr. 10 cm, zgodnie z przekrojem.

Posadzka warstwowa na gruncie- część parteru. Zaprojektowano warstwę gładzi cementowej z betonu C16/20 zbrojoną siatką stalową, izolację termiczną ze styropianu EPS, folię przeciwwilgociową, beton podkładowy C8/10, zagęszczoną podsypkę piaskową oraz grunt rodzimy przygotowany i zagęszczony powierzchniowo.

W pomieszczeniach zaprojektowano terakotę. Podłogi wykonać z terakoty grubości ok 8mm, wym. 60x60, rektyfikowanej. Minimalny wymagany współczynnik antypoślizgowości R10. Minimalna klasa odporności na ścieranie PEI IV. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną oraz łatwością utrzymania czystości. Cokolik na 10,0cm, wycięty z płytek podłogowych. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni. Fuga kamienna szerokości 0,5mm. Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

W części podpiwniczonej projektuje się nową posadzkę betonową.

10) Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,
- Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – trzy razy preparat wodny,
- Przeciwwilgociowa stropów – folia polietylenowa.

11) Izolacje cieplne i akustyczne

- Cieplna ścian fundamentowych i piwnicznych całego budynku – styropian ekstrudowany gr. 10cm., o współczynniku przenikania ciepła max. λ=0,032W/(m*K)
- Cieplna ścian zewnętrznych całego budynku – styropian gr. 15cm, o współczynniku przenikania ciepła max. λ=0,032W/(m*K)
- Cieplna stopu ostatniej kondygnacji – wełna mineralna gr. 25 cm, o współczynniku przenikania ciepła max λ=0,036W/(m*K)
- Cieplna podłogi na gruncie – płyty styropianowe gr. 10 cm, o współczynniku przenikania ciepła max. λ=0,031W/(m*K)

12) Stolarka okienna i drzwiowa, żaluzje

Demontaż istniejącej stolarki.

Projektowana stolarka okienna z PCV typ: uchylno-rozwierne z pełnym wyposażeniem. Współczynnik przenikania ciepła * Uw = 0,9 W/m2K z szybą Ug=0,6 W/m2K z ciepłą ramką, wg zestawienia stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz stalowe wykonać o zalecanym współczynniku przenikania U=1,3W/m2, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi wewnętrzne płytowe/drewniane, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Kabiny należy wykonać jako systemowe HPL o grubości około 13mm, w kolorze szarym z okuciami ze stali nierdzewnej. Profil usztywniający przednią ścianę niewidoczny od zewnątrz. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte".

13) Tynki

Na elewacjach zaprojektowano tynki zewnętrzne cienkowarstwowe silikatowe o fakturze „baranek" 1,5 mm, wykonane na warstwie zbrojonej siatką z włókna szklanego zatopioną w masie klejowej. W partii cokołowej przewidziano tynk mozaikowy, charakteryzujący się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie czynników atmosferycznych.

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym. Zastosowany system powinien posiadać obowiązujące przepisami Aprobatę Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej i Certyfikat Zgodności. System jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO). Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu. Parametry techniczne stosowanych materiałów - podstawowe wymagania

- wodorozcieńczalna, uniwersalna powłoka gruntująca
- zaprawa klejąca na bazie cementu
- do mocowania płyt należy użyć łączników z trzpieniem metalowym z „dużymi grzybkami"
-Siatka zbrojąca - siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie, dopuszczone do stosowania są siatki z włókna szklanego
Gramatura siatki – 175 g/m2. Siatka o oczkach 6x6mm zaimpregnowana w sposób gwarantujący nadanie odporności przeciw wpływom środowiska alkalicznego (udział impregnatu – 20 %).
- Listwy i profile wykończeniowe - zastosowanie listew narożnych, cokołowych i przyokiennych przewidzianych dla konkretnego systemu
- Masa zbrojąca - hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca i zbrojąca
- Tynk wierzchni - tynk silikatowy o strukturze baranka, barwiony w masie.
Funkcja
Wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO2
Odporność na warunki atmosferyczne

Wewnątrz budynku zaprojektowano tynki cementowo-wapienne kategorii III, szpachlowane szpachlą gipsową w celu uzyskania wysokiej jakości powierzchni pod malowanie.

Dla zapewnienia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości tynków w okresie eksploatacji, należy zastosować kompletny zestaw listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych, zgodny z systemem ocieplenia i technologią wykonania tynków.

Na istniejących ścianach wewnętrznych po wykonaniu robót należy uzupełnić tynk na ubytkach, dziurach, rysach, spękaniach i odspojeniach, a w miejscach dużych ubytków wykonać nowy tynk zgodnie z istniejącym. Tynk uzupełnić tym samym materiałem lub o zbliżonych parametrach. Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

14) Okładziny wewnętrzne i zewnętrzne

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano glazurę na ścianach do wysokości min. 2,10 m. Płytki ścienne glazurowe, kat.I, wym. 30x60cm lub większe. Płytki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną oraz łatwością utrzymania czystości. Płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni. Fuga kamienna szerokości 0,5mm. Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

Dodatkowo, w wybranych partiach elewacji przewidziano zastosowanie blachy płaskiej na rąbek, stanowiącej element uzupełniający i dekoracyjny. Blacha będzie montowana na podkonstrukcji systemowej, z zachowaniem ciągłości wentylacji elewacji oraz szczelności połączeń. Materiał ten, oprócz walorów estetycznych, zapewnia wysoką trwałość, odporność na korozję i działanie czynników atmosferycznych, a jego kolorystyka zostanie dobrana zgodnie z rysunkami elewacyjnymi.

15) Malowanie

Ściany wewnętrzne malowane farbami w kolorach jasnych.

Sufity malowane farbami w kolorach jasnych.

Rodzaj, kolor, kształt – wybór Inwestora.

16) Parapety

Parapety wewnętrzne przewidziano z konglomeratu marmurowego o grubości 3 cm, zapewniającego wysoką trwałość i estetykę wykończenia. W pomieszczeniach, w których na ścianach występuje glazura, należy wykonać wykonanie parapety z płytek ceramicznych (glazury), dopasowanych kolorystycznie do okładziny ściennej.

Parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej, w kolorze pokrycia dachu, z wyprofilowanym kapinosem odprowadzającym wodę opadową. Parapety należy zamontować ze spadkiem na zewnątrz oraz z zachowaniem szczelności połączenia z ościeżnicą i elewacją.

17) Obróbki blacharskie

Rynny o średnicy tara przewidziano z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,6 mm, w kolorze pokrycia dachu. Obróbki blacharskie, w tym pasy nadrynnowe, podrynnowe, pasy podokapowe, obróbki przyścienne, narożne, należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm, również w kolorze pokrycia dachu. Dodatkowo przewidziano wykonanie podbitki dachowej drewnianej.

Wszystkie elementy obróbek należy wykonać z zachowaniem odpowiednich zakładów i spadków zapewniających swobodny odpływ wody opadowej. Połączenia blach należy wykonać w sposób szczelny i odporny na korozję, przy użyciu nitów lub wkrętów z uszczelkami oraz z zastosowaniem taśm i mas uszczelniających w miejscach newralgicznych. Mocowanie elementów powinno umożliwiać kompensację wydłużeń termicznych blachy.

18) Kolorystyka

Kolorystyka elewacji wraz z elementami dekoracyjnymi zgodnie z rysunkami.

19) Sufit podwieszany

Projektuje się wykonanie lekkiego stropu w systemie płyt kasetonowych o określonej klasie pochłaniania dźwięku, zapewniającej odpowiednią ochronę akustyczną pomieszczeń. Płyty montuje się częściowo ukrytym systemem na ruszcie nośnym, zgodnie z wytycznymi producenta. Konstrukcję należy wypoziomować i trwale zamocować do elementów nośnych budynku. Należy zastosować płyty i elementy konstrukcyjne spełniające odpowiednie klasy odporności ogniowej oraz zachować ciągłość przegrody ogniowej w miejscach przejść instalacyjnych.

20) Zadaszenia

Nad wejściami bocznymi do budynku zaprojektowano lekkie zadaszenia ze szkła hartowanego, podwieszone na stalowych wspornikach montowanych do konstrukcji budynku. Zadaszenia należy wykonać ze szkła bezpiecznego, osadzonego w systemowych uchwytach punktowych ze stali nierdzewnej. Konstrukcja wsporcza powinna zapewniać odpowiednią nośność, sztywność oraz odporność na obciążenia wiatrem i śniegiem.

Nad istniejącym zadaszeniem nad wejściem głównym projektuje się zmianę pokrycia wraz z wykonaniem deskowania oraz przeprojektowaniem podbitki. Pokrycie blachą płaską panelową wraz z membraną na deskowaniu pełnym oraz z folią wiatroizolacyjną. Kąt dachu 32 stopni. Elementy drewniane należy oczyścić i zabezpieczyć, zachowując kolor naturalnego drewna.

21) Pochylnia dla niepełnosprawnych

Przewidziano wykonanie pochylni z płyt betonowych, ograniczonych palisadą betonową, ułożonych na odpowiednio przygotowanej podbudowie oraz podsypce. Pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami powinna mieć nachylenie nieprzekraczające 8%, a szerokość płaszczyzny ruchu co najmniej 1,20 m. Po obu stronach pochylni należy wykonać krawężniki o wysokości minimum 0,07 m.

Przy pochylni dla niepełnosprawnych montaż balustrady ze stali nierdzewnej. Rury pionowe mocować za pomocą śrub. Pozostałe elementy spawane do siebie lub łączone za pomocą typowych łączników systemowych. Balustrady przy pochylni o wysokości 0,9m i 0,75m. Odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

22) Schody zewnętrzne, spoczniki, pochylnie

Przewidziano wykonanie elementów z płyt betonowych oraz stopnic betonowych, ograniczonych palisadą lub obrzeżami betonowymi, ułożonych na przygotowanej podbudowie oraz warstwie podsypki. Teren należy przygotować poprzez wykonanie warstwy z piasku stabilizowanego mechanicznie o odpowiedniej grubości, zapewniającej właściwe zagęszczenie i nośność podłoża.

23) Balustrady

Projektuje się wymianę balustrady przy wejściu głównym oraz montaż nowych balustrad przy wejściu bocznym. Balustrady wykonane będą ze stali nierdzewnej. Ich minimalna wysokość wynosi 1,1 m, a maksymalny prześwit pomiędzy elementami – 0,2 m.

24) Wycieraczka systemowa

Zewnętrzną wycieraczkę systemową należy zamontować przy głównych wejściach do budynku, w poziomie nawierzchni zewnętrznej, w ramie osadzonej w podłożu. Wycieraczka wykonana będzie z profili aluminiowych z osadzonymi w nich gumowymi wkładami czyszczącymi, zapewniającymi skuteczne usuwanie zanieczyszczeń z obuwia. Konstrukcja powinna gwarantować powierzchnię antypoślizgową, wolną od progów i wystających krawędzi, umożliwiającą bezpieczne użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami.

6.3.Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego - – wg. projektów technicznych

Instalacja centralnego ogrzewania. Instalacja źródła ciepła.

Układ grzewczy będzie oparty na projektowanym kotle na biomasę o mocy 40kW z zasobnikiem paliwa min. 300dm^3. Projektowany kocioł będzie pracował na potrzeby c.o. budynku. Projektowana instalacja źródła ciepła zostanie zlokalizowana na poziomie piwnicy w pomieszczeniu kotłowni.

W celu wyrównania obciążenia kotła zaprojektowano dwa zbiorniki buforowe o pojemności 500dm^3 każdy. W górnej części bufora zamontować odpowietrznik automatyczny. Należy zapewnić spust wody z buforów umożliwiający całkowite opróżnienie zbiornika.

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania podłogową.

Instalacja klimatyzacji

Istniejąca instalacja klimatyzacyjna -demontaż i montaż urządzeń klimatyzacyjnych

Instalacja wodociągowa

W budynku została zaprojektowana instalacja wodociągową do projektowanych urządzeń sanitarnych. Budynek zasilany jest z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Instalacje wewnętrzne wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji projektuje się rury z polietylenu sieciowanego PEX/Al/PEX PN16 na złączki zaciskowe. Łączenie rurociągów bezpośrednio przy armaturze za pomocą łączników gwintowanych. Bezpośrednie podłączenie armatury czerpalnej należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

Przewody wodociągowe prowadzić w bruzdach ściennych i w podłodze, natomiast podejścia pod armaturę sanitarną wykonać w bruzdach ściennych.

Przewody pionowe oraz prowadzone w bruzdach mocować do przegród za pomocą uchwytów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewody rozprowadzające w podłodze układać w rurach osłonowych (w peszlu). Przewody układać należy na warstwie styropianu grubości 1 cm, następnie należy ułożyć pozostały styropian i zalać betonem o grubości min. 4 cm. Przewody podejść zimnej i ciepłej wody dodatkowo mocować przy punktach poboru. Rurociągi zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacyjna zaprojektowana z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi. Przewody kanalizacyjne układać w posadzce oraz w bruzdach ściennych ze spadkiem minimum i=2%.

Kanał odpływowy włączony zostanie do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Przejście kanalizacji pod elementami konstrukcyjnymi budynku w rurze osłonowej stalowej 273x5,0mm.

Piony kanalizacyjne PCV110 zostaną wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone wywiewkami kanalizacyjnymi PCV160.

Instalacja elektryczna

W budynku została zaprojektowana instalacja elektryczna do pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym.

Stanowiska toalety wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych. Pomieszczenie wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane włącznikiem ściennym.

Instalacje wentylacji

W budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Instalacja odgromowa

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację odgromową.

Przyłącza

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza energetyczne i wodociągowe wraz z instalacjami. Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe z budynku

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

7. Podstawy wykonania obliczeń

7.1. Normy (podstawowe) oraz literatura(podstawowa)

- PN-EN 1990-1-1 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe
- PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1995-1-1 Projektowanie konstrukcji drewnianych
- PN-EN 1996-1-1 Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1997-1-1 Projektowanie geotechniczne.
- Konstrukcje żelbetowe, Kobiak J. Stachurski W., Arkady, Warszawa 1987r.
- Konstrukcje żelbetowe, Starosolski W., PWN, Warszawa 2006r.

7.2. Schematy statyczne i materiały

Schematy fundamentów:

Fundamenty: Istniejące oraz nowoprojektowane żelbetowe ławy monolityczne o szerokości 120 cm oraz wysokość 140 cm.

Ściany fundamentowe: Istniejące

Schematy ścian nadziemia:

Ściany zewnętrzne: Istniejące

Ściany wewnętrzne: Istniejące ściany konstrukcyjne

Ściany wzmacniane trzpieniami i wieńcem.

Schematy nadproży, pociągów, wieńce:

Nadproża: Istniejące, nowoprojektowane stalowe 2X IPE 140, 2X IPE 240, systemowe

Podciągi: Istniejace

Wieniec: Istniejące w razie stwierdzenia braku obecności należy wykonać wieniec żelbetowy

Schematy stropu i dachu:

Strop: Istniejący, nowoprojektowany lekki

Dach: dwuspadowy. Zaprojektowano wiązar drewniany D1. Dach wykonany z drewna sosnowego klasy C-24. Konstrukcja dźwigara dachowego zbijana z desek: pas dolny i górny z elementów 2×4×15 cm, natomiast słupki i krzyżulce z pojedynczych desek 1×5×15 cm. Elementy połączone ze sobą gwoździami. Wiązary drewniane mocowane do wieńca za pomocą marek/kotew. Zaprojektowano usztywnienie krzyżowe oraz wiatrownice wykonane z desek.

Natomiast nad wejściem konstrukcja dachu krokwiowa z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie oparte na murłatach. Murłaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie. Konstrukcję nad zadaszonym tarasem stanowią ramy drewniane. Projektowane elementy wraz z zabezpieczeniami.

Materiały:

Beton: Beton klasy C20/25 (B25) na ławy fundamentowe, wieńce.

Stal: Stal zbrojeniowa klasy AIIIN oraz rozdzielcze AI.

Bloczki beton komórkowy, bloczki betonowe.

Drewno: Drewno sosnowe klasy K-27 (konstrukcja dachu), drewno klasy C-24 (wiązary dachu).

7.3. Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcyjnych

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe wykonano przy pomocy oprogramowania.

W przeprowadzonej analizy przyjęto następujące przekroje elementów nośnych konstrukcji spełniające wymagania warunków granicznych nośności i użytkowalności:

- Konstrukcja krokwiowa oraz wiązar dachowy.
- Ławy fundamentowe żelbetowe 120x140 cm.

Podsumowanie:

Wszystkie elementy konstrukcyjne zostały zaprojektowane zgodnie z normami, a obliczenia potwierdzają ich nośność, stabilność oraz bezpieczeństwo. Zastosowane materiały i technologie gwarantują trwałość i funkcjonalność całej konstrukcji.

8. Uwagi końcowe

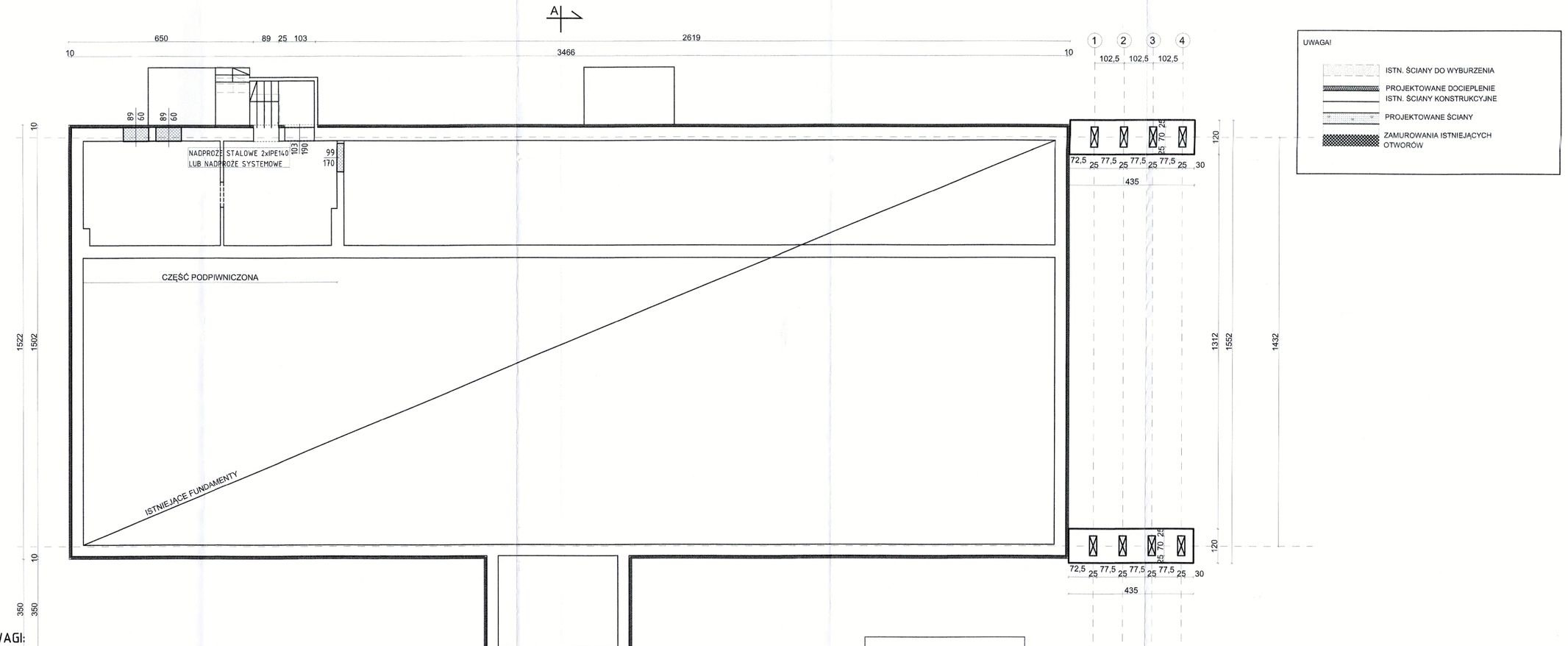
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

mgr inż. Zbigniew Rolak
upr. bud. Nr ...13
do projektowania ...
w specjalności ...
Nr ewid. LUBI...

dr inż. Robert KOT
Projektowanie ... ograniczeń
...ności konstrukcyjno-budowlanej
nr ...PBKb/19

RZUT PIWNICY /FUNDAMENTÓW

skala 1:100



UWAGA!

- ISTN. ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE
- ISTN. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW

UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI (ARCHITEKTURY, INSTALACYJNYMI)
2. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
3. W PRZYPADKU BRAKU SZCZEGÓŁOWYCH ZALECEŃ W PROJEKCIE DOTYCZĄCYCH WYKONANIA ELEMENTÓW OBIEKTU NALEŻY ZASTOSOWAĆ ZASADY SZTUKI BUDOWLANEJ I OBOWIĄZUJĄCE POLSKIE NORMY
4. W ŚCIANACH I STROPACH WYKONAĆ OTWORY DO PROWADZENIA INSTALACJI. WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI.
5. Z ŁAW, STÓP, PŁYT FUNDAMENTOWYCH WYPUŚCIĆ PRĘTY ZBROJENIOWE STARTERY DO TRZPIENI,SŁUPÓW I ŚCIAN ŻELBETOWYCH ZGODNE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI ZBROJENIOWYMI
6. POŁĄCZENIE MUROWANYCH ŚCIAN ZE SŁUPAMI, TRZPIENIAMI ŻELBETOWYMI WYKONAĆ NA STRZĘPIA Z DODATKOWYM ZBROJENIEM POZIOMYM ŁĄCZĄCYM TRZPIEŃ ZE ŚCIANĄ.
7. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI WYKONAĆ PODWALINKI O WYMIARACH 24X24 cm
8. WYMIARY W CENTYMETRACH

BETON:
C25/30 (B-30)
STAL:
A-IIIN (RB500W)-zbr.główne
A-I -strzemiona, zbr.rozdzielcze
OTULINA:
ławy, stopy, płyty fundamentowe 50mm
pozostałe elementy 25mm

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15CM,
COKÓŁ GR. 10CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

MDM Projekty i Nadzory Budowlane
Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU: PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

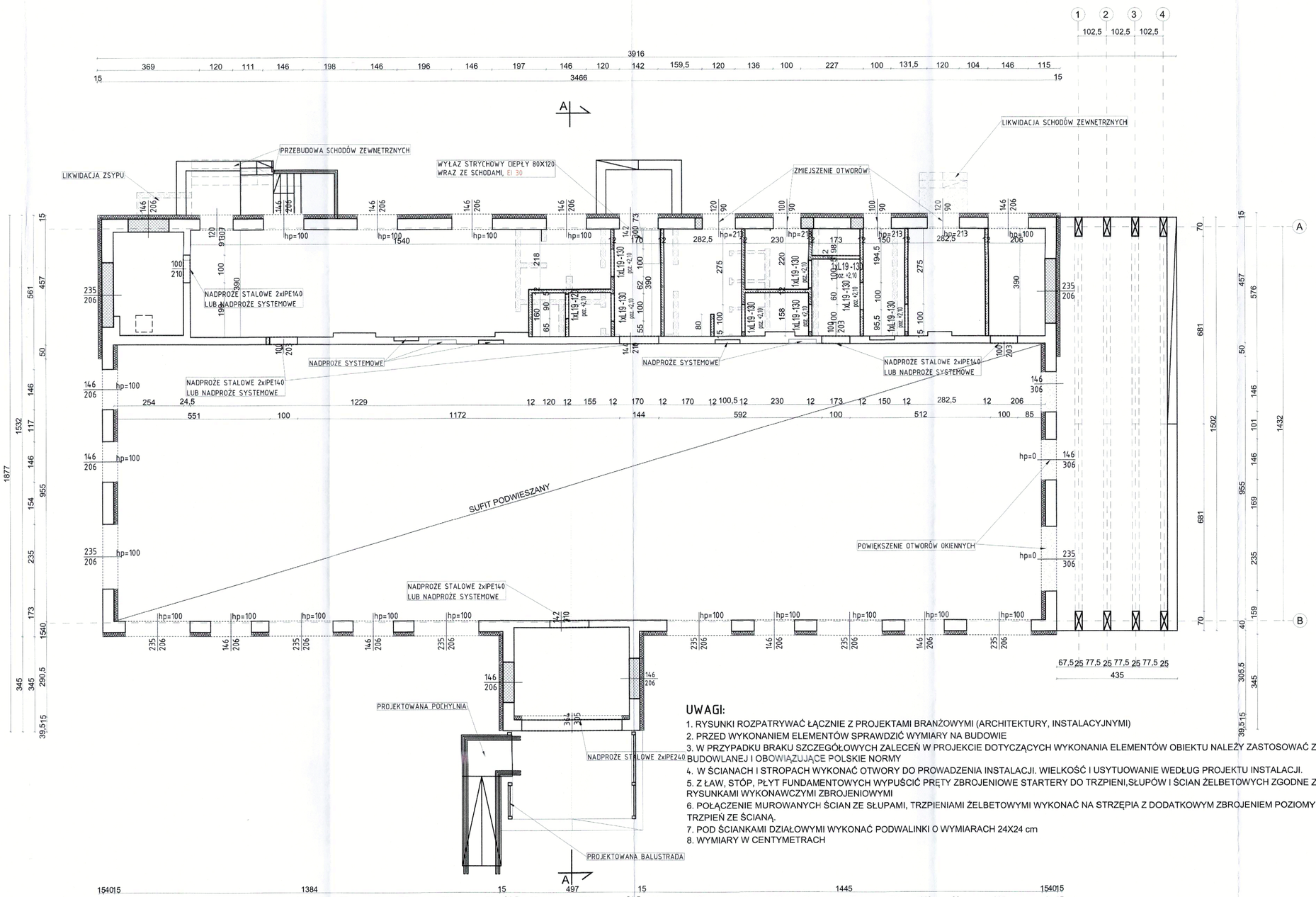
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PIWNICY/ FUNDAMENTÓW

Data	Branża
I. 2026r.	K
Skala 1:100	Nr rys. 1

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

RZUT PARTERU - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

skala 1:100



UWAGA!

ISTN. ŚCIANY DO WYBURZENIA

PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE

ISTN. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

PROJEKTOWANE ŚCIANY

ZAMUROWANIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW

UWAGI:

NADPROŻA:
W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH WYKONAĆ NADPROŻE SYSTEMOWE LUB STALOWE.
W ŚCIANACH PROJEKTOWANYCH WYKONAĆ NAPROŻA SYSTEMOWE LUB MONOLITYCZNE.

SYSTEMOWE NADPROŻA L19:
TYP D- W ŚCIANACH OBUSTRONNIE OBCIĄŻONYCH STROPAMI
TYP N- W ŚCIANACH JEDNOSTRONNIE OBCIĄŻONYCH STROPAMI
TYP S- W ŚCIANACH NIE OBCIĄŻONYCH STROPAMI
MONOLITYCZNE NADPROŻA:
NADPROŻA W ŚCIANKACH DZIAŁOWYCH WYM. 12X12 CM,
ZBR. 4#12, STRZEMIONA #6 co 15 CM

STROP
W SALI PROJEKTOWANY SUFIT POWIESZANY NA RUSZCIE PRZYCZEPIANY DO PROJEKOWANEGO WIĄZARA DREWNIANEGO.

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15CM,
COKÓŁ GR. 10CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI (ARCHITEKTURY, INSTALACYJNYMI)
2. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
3. W PRZYPADKU BRAKU SZCZEGÓŁOWYCH ZALECEŃ W PROJEKCIE DOTYCZĄCYCH WYKONANIA ELEMENTÓW OBIEKTU NALEŻY ZASTOSOWAĆ ZASADY SZTUKI BUDOWLANEJ I OBOWIĄZUJĄCE POLSKIE NORMY
4. W ŚCIANACH I STROPACH WYKONAĆ OTWORY DO PROWADZENIA INSTALACJI. WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI.
5. Z ŁAW, STÓP, PŁYT FUNDAMENTOWYCH WYPUŚCIĆ PRĘTY ZBROJENIOWE STARTERY DO TRZPIENI,SŁUPÓW I ŚCIAN ŻELBETOWYCH ZGODNE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI ZBROJENIOWYMI
6. POŁĄCZENIE MUROWANYCH ŚCIAN ZE SŁUPAMI, TRZPIENIAMI ŻELBETOWYMI WYKONAĆ NA STRZĘPIA Z DODATKOWYM ZBROJENIEM POZIOMYM ŁĄCZACYM TRZPIEŃ ZE ŚCIANĄ.
7. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI WYKONAĆ PODWALINKI O WYMIARACH 24X24 cm
8. WYMIARY W CENTYMETRACH

MDM Projekty Budowlane Mieszkaniowe

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piaszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

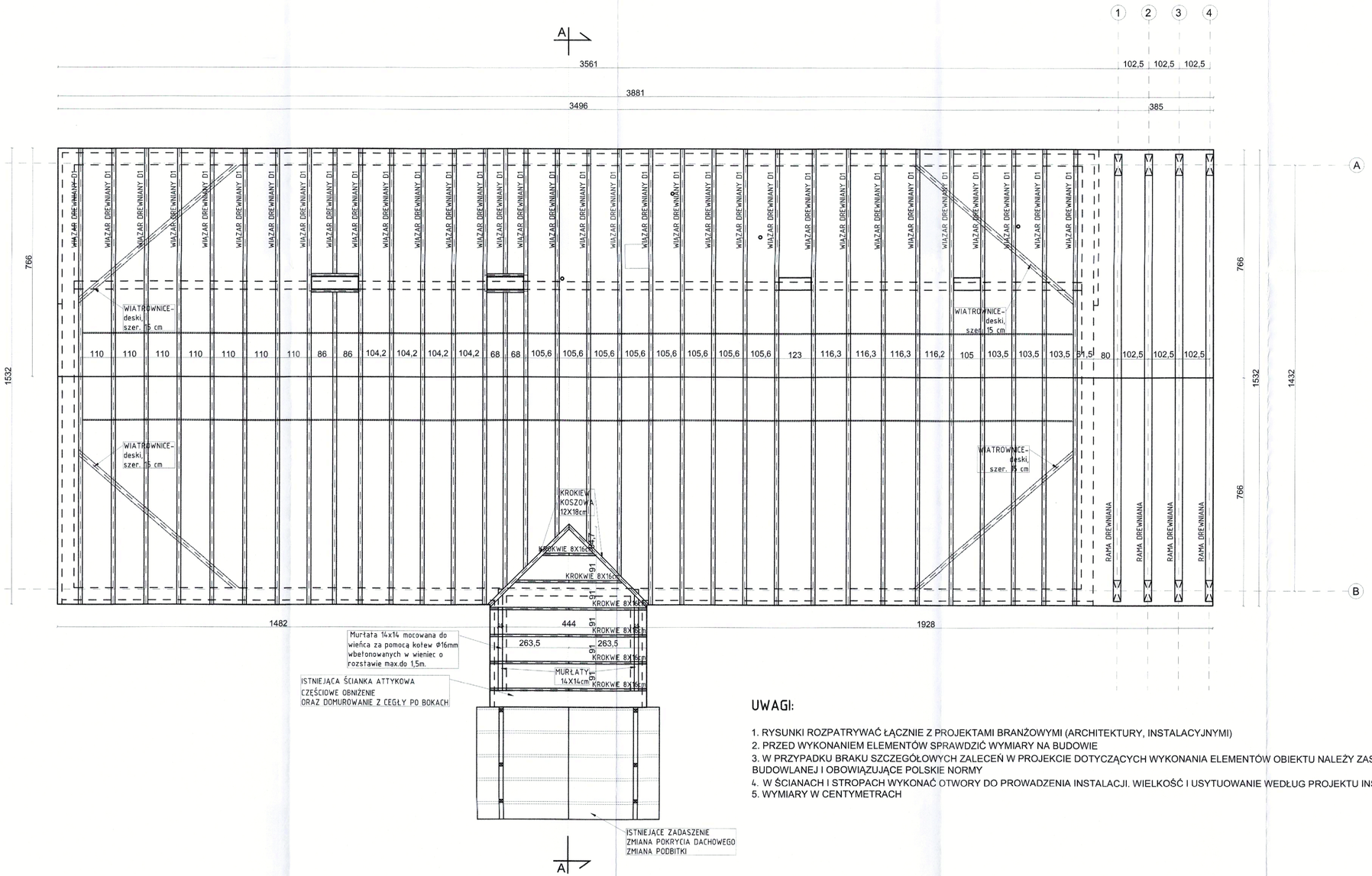
TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT PARTERU - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Data: I. 2026r.
Branża: K
Skala: 1:100
Nr rys.: 2

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ

skala 1:100

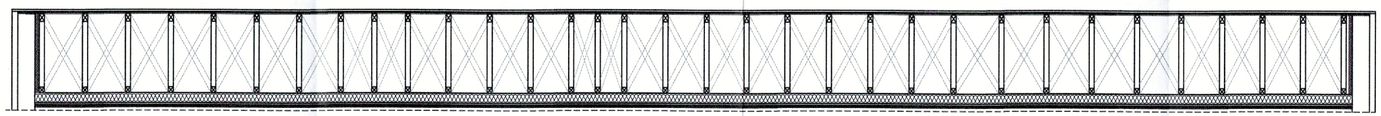


UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15CM,
COKÓŁ GR. 10CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

UWAGI:

1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI (ARCHITEKTURY, INSTALACYJNYMI)
2. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
3. W PRZYPADKU BRAKU SZCZEGÓŁOWYCH ZALECEŃ W PROJEKCIE DOTYCZĄCYCH WYKONANIA ELEMENTÓW OBIEKTU NALEŻY ZASTOSOWAĆ ZASADY SZTUKI BUDOWLANEJ I OBOWIĄZUJĄCE POLSKIE NORMY
4. W ŚCIANACH I STROPACH WYKONAĆ OTWORY DO PROWADZENIA INSTALACJI. WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI.
5. WYMIARY W CENTYMETRACH



MDM Projekt Dawid Majątkowy

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

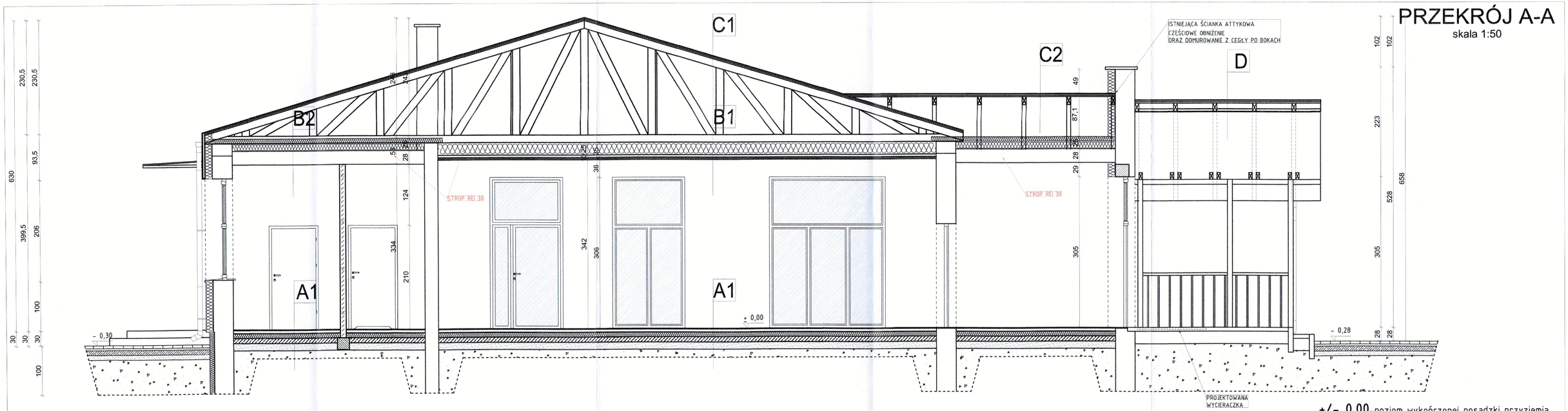
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ

Data	Branża
I. 2026r.	K
Skala	Nr rys.
1:100	3

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 93. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



+/- 0,00–poziom wykończonej posadzki przyziemia

A1

1,50cm	TERAKOTA NA KLEJU
8,00cm	GŁADŹ CEMENTOWA Z BETONU C16/20 WRAZ ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM LUB SIATKĄ O OCZKACH 10X10cm ⌀4,5
0,22mm	FOLIA PE – PRZECIWWILGOCIOWA X2
10,00cm	STYROPIAN EPS 100–031
0,22mm	FOLIA PE – PRZECIWWILGOCIOWA X2
10,00cm	BETON PODKŁADOWY, C8/10
15,00cm	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA ID=0,97
	GRUNT RODZIMY PIASZCZYSTY ZAGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO

B1

	FOLIA PAROIZOLACYJNA
25,0cm	WEŁNA MINERALNA λD=0,036 W/mK
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
	ISTN. DOCIEPLENIE – DO DEMONTAŻU
	STELAŻE WRAZ Z WIESZAKAMI STALAŻOWYMI
	SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT O KONSTRUCKJI CZĘŚCIOWO UKRYTEJ (KLASA A POCHŁANIANIA DŹWIEKU)

B2

	FOLIA PAROIZOLACYJNA
10,0cm+ 15,0cm	WEŁNA MINERALNA λD=0,036 W/mK
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
	ISTN. STROP
	PROJ. TYNK CEMENTOWO–WAPIENNY

C1

	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY WRAZ Z MEMBRANĄ
2,50cm	DESKI –SZTYWNE POSZYCIE
2,50cm	KONTRŁATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
	ISTN. POKRYCIE WRAZ Z DESKOWANIE – DO DEMONTAŻU
	WIĄZAR DREWNIANY DACHOWY
	ISTN. KONSTRUKCJA DACHU – DO DEMONTAŻU

C2

	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY WRAZ Z MEMBRANĄ
2,50cm	DESKI –SZTYWNE POSZYCIE
2,50cm	KONTRŁATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
	ISTN. POKRYCIE WRAZ Z DESKOWANIE – DO DEMONTAŻU
8X16cm	KROKWIE
	ISTN. KONSTRUKCJA DACHU – DO DEMONTAŻU

D

	BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY WRAZ Z MEMBRANĄ
2,50cm	DESKI –SZTYWNE POSZYCIE
2,50cm	KONTRŁATY 5,00x2,50cm
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
	ISTN. POKRYCIE WRAZ Z DESKOWANIE – DO DEMONTAŻU
	ISTN. KONSTRUKCJA DACHU
	PODBITKA

UWAGA!
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM:
CZĘŚĆ NADZIEMIA GR. 15CM,
COKÓŁ GR. 10CM

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZGŁOSIĆ EWENTUALNE KOREKTY!

MDM Projekt Obiekty Majątkowe
Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP. 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOSC: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOSC: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

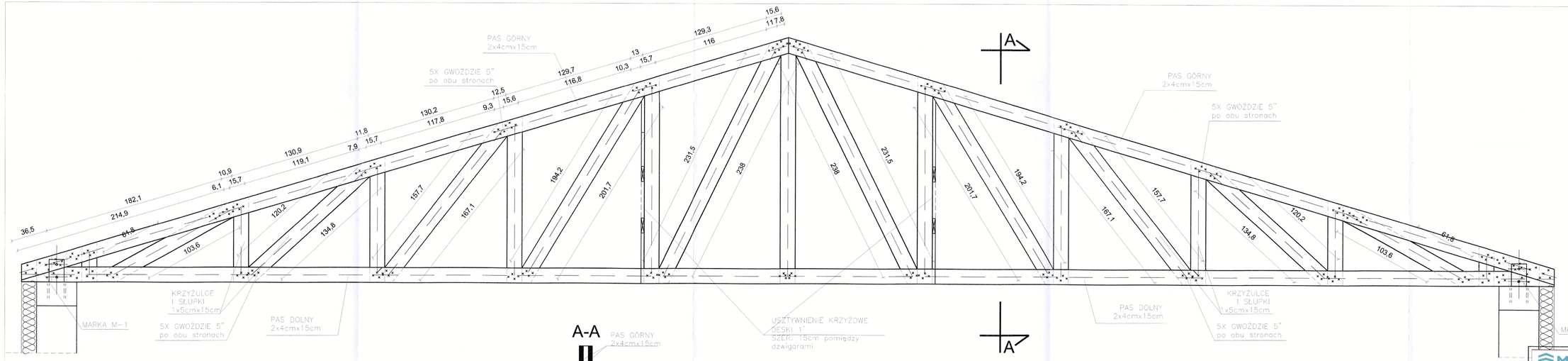
TREŚĆ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

Data	Branża
I. 2026r.	K
Skala	Nr rys.
1:50	4

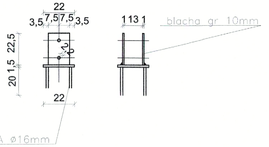
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r., o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielenie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

WIĄZAR D1

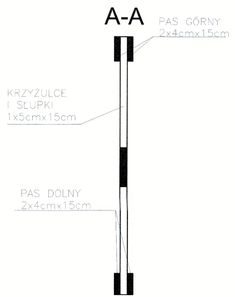
skala 1:20



MARKA M-1



A-A



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-061,
tel. kom. 0 691-475-686 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU: PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: Konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: Konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0091/ PWOT/13	

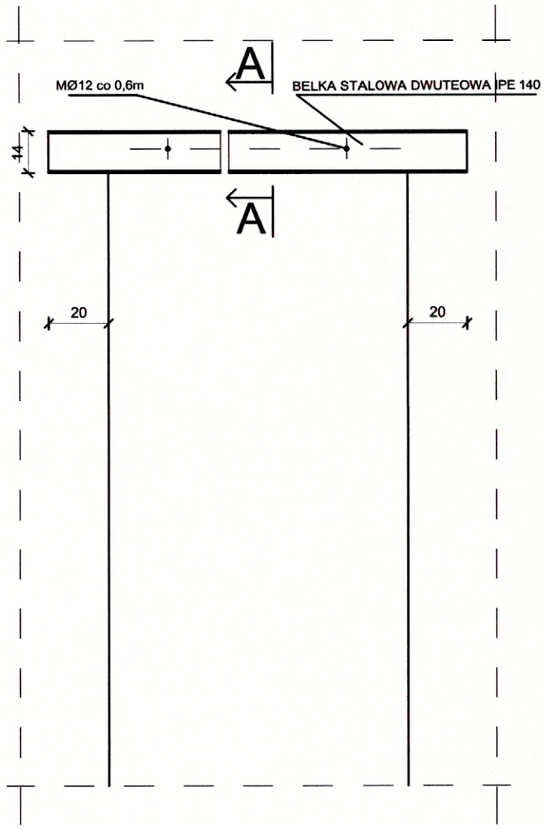
TREŚĆ RYSUNKU: WIĄZAR D1

Data: I. 2026r.
Grupa: K
Skala: 1:20
Nr rys.: 5

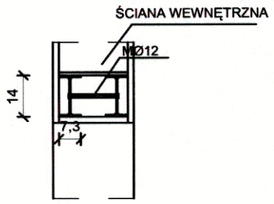
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielenia, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

SZCZEGÓŁ NADPROŻA

skala 1:20

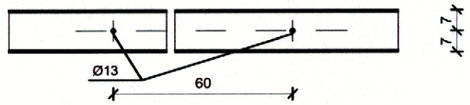


PRZEKRÓJ A-A



1.WYKUĆ Z JEDNEJ STRONY MURU BRUZDĘ
2.BRUZDĘ OCZYŚCIĆ Z KURZU A NASTĘPNIE WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ M 12 W KTÓRĄ WCISNĄĆ BELKĘ STALOWĄ, PRZEWLEC ŚRUBY
3.PO STWARDNIENIU ZAPRAWY WYKONAĆ PO DRUGIEJ STRONIE MURU ANALOGICZNE JW. ROBOTY ŚCIĄGNĄĆ BELKI ŚRUBAMI M-12,
4.PO STWARDNIENIU ZAPRAWY ROZKUĆ POD PODCIĄGIEM MUR DO ZAŁOŻONYCH WYMIARÓW
5.NASTĘPNIE OTYNKOWAĆ NA SIATCE, WYKONAĆ NA OŚCIEŻACH TYNK CEM-WAP.

BELKA STALOWA



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBK5/19	

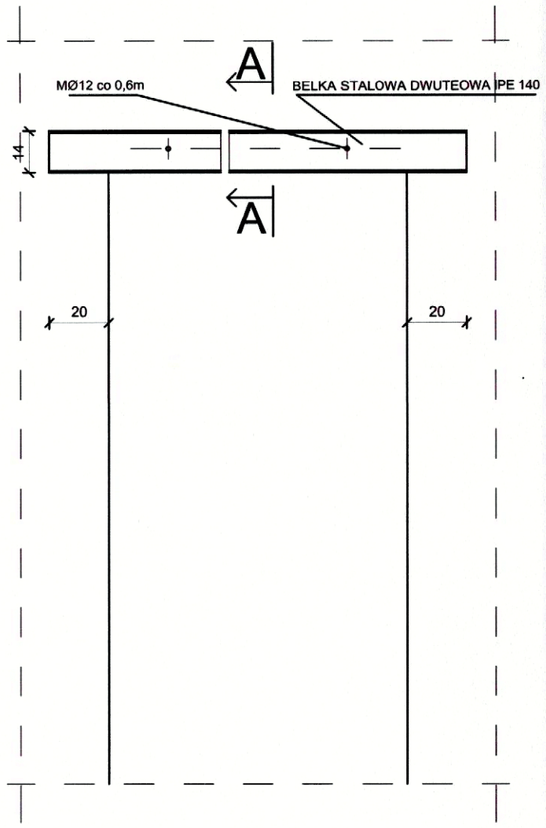
TREŚĆ RYSUNKU:
SZCZEGÓŁ NADPROŻA

Data	Branża
I. 2026r.	K
Skala	Nr rys.
1:20	6

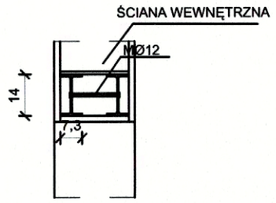
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r.. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszekie zmiany, powielnie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lu b fragmentach bez zgody autorów zabronione.

SZCZEGÓŁ NADPROŻA

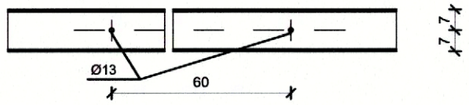
skala 1:20



PRZEKRÓJ A-A



BELKA STALOWA



1.WYKUĆ Z JEDNEJ STRONY MURU BRUZDĘ
2.BRUZDĘ OCZYŚCIĆ Z KURZU A NASTĘPNIE WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ M 12 W KTÓRĄ WCISNĄĆ BELKĘ STALOWĄ, PRZEWLEC ŚRUBY
3.PO STWARDNIENIU ZAPRAWY WYKONAĆ PO DRUGIEJ STRONIE MURU ANALOGICZNE JW. ROBOTY ŚCIĄGNĄĆ BELKI ŚRUBAMI M-12,
4.PO STWARDNIENIU ZAPRAWY ROZKUĆ POD PODCIĄGIEM MUR DO ZAŁOŻONYCH WYMIARÓW
5.NASTĘPNIE OTYNKOWAĆ NA SIATCE, WYKONAĆ NA OŚCIEŻACH TYNK CEM-WAP.

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

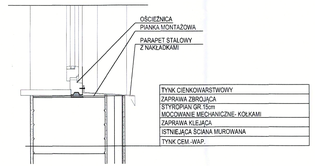
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

TREŚĆ RYSUNKU:	Data	Branża
SZCZEGÓŁ NADPROŻA	I. 2026r.	K
	Skala 1:20	Nr rys. 7

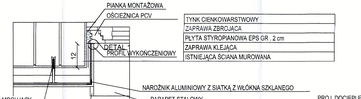
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r.. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

SZCZEGÓŁ DOCIEPLEŃ

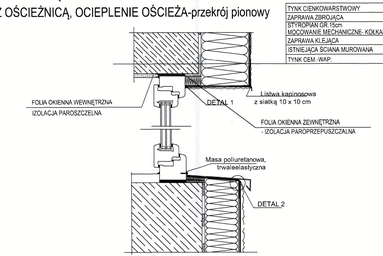
POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM - przekrój pionowy



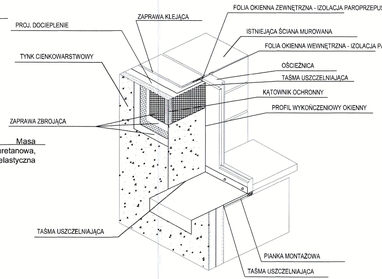
POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z OŚCIEŻNICĄ, OCIEPLENIE OŚCIEŻA-przekrój poziomy

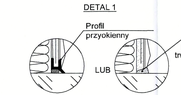


POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z OŚCIEŻNICĄ, OCIEPLENIE OŚCIEŻA-przekrój pionowy

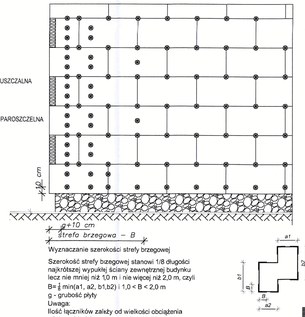


OKNO PCV Z PARAPETEM STALOWYM





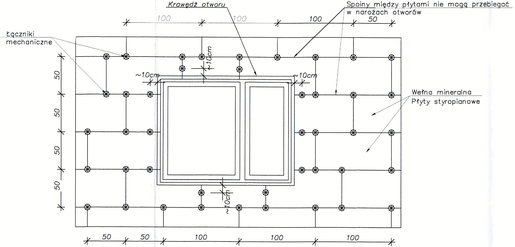
UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA PŁYT FASADOWYCH



Wyznaczanie szerokości strefy brzegowej

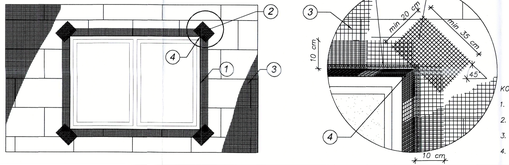
Szerokość strefy brzegowej stanowi 1/8 długości najkrótszej wysuniętej ściany zewnętrznej budynku lecz nie mniej niż 1,0 m i nie więcej niż 2,0 m, czyli
B=[a mniej1 , a2, b1,b2) ; 1,0 < B < 2,0 m
g - grubość płyty
Uwaga:
Ilość łączników zależy od wielkości obciążenia wiatrem i każdorazowo powinna wynikać z projektu ocieplenia

UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA WOKÓŁ OTWORÓW



ZALECANA INSTALACJA DODATKOWYCH ŁĄCZNIKÓW MECHANICZNYCH WOKÓŁ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

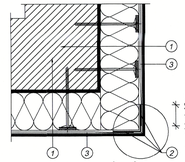
UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH WOKÓŁ OTWORÓW



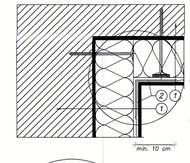
KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH:

1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi.
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroży otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów

UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH NA NAROŻU ZEWNĘTRZNYM



UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH NA NAROŻU WEWNĘTRZNYM



1. ŚCIANA OCIEPLONA
2. SIATKA ZBROJĄCA

1. ŚCIANA OCIEPLONA
2. PROFIL NAROŻNIKOWY Z SIATKĄ
3. SIATKA ZBROJĄCA

MDM
Biuro Projektów - Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-030 Piaseczno, ul. Wojska Św. Jerzego 2B/5 (II piętro)
tel. kom. 0 607-470-606 NIP: 5311201267

FAZA PROJEKTU: PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA PISZCZAC
Wrzosowska 6, 21-530 Piszczac

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 4143, 4134, 4135
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_2 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Zbigniew Rolak	LUB/0110 PDOK/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Robert Kot	LUB/0097 PBK/18	

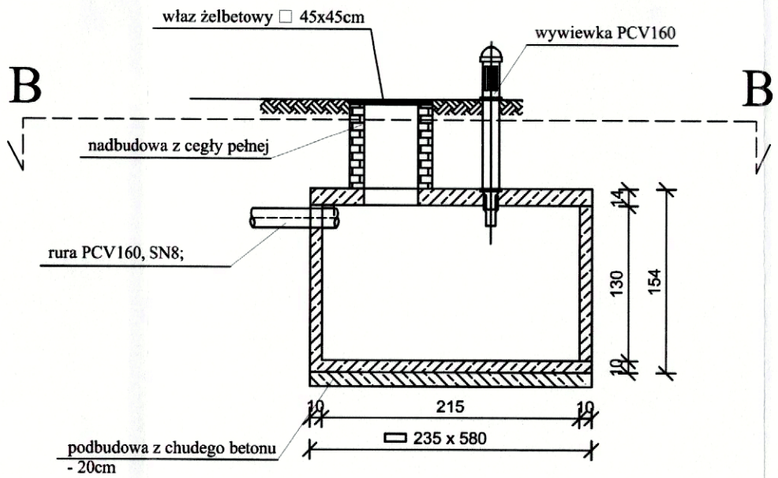
TREŚĆ RYSUNKU: SZCZEGÓŁ DOCIEPLEŃ

SKALA	FORMAT
1:50	A3

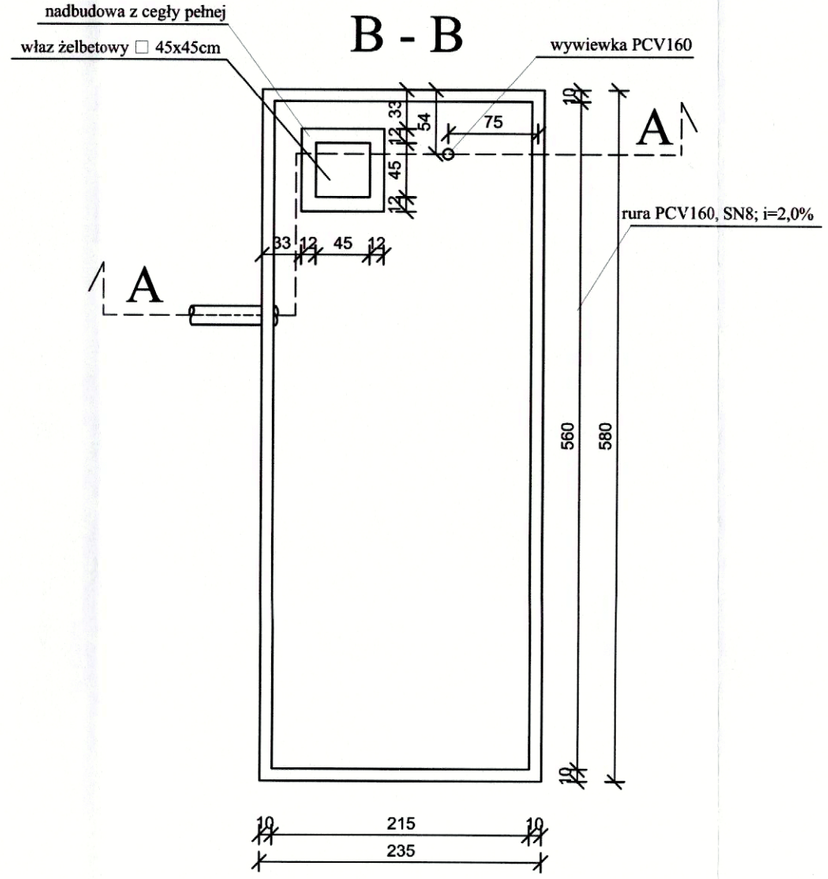
NR RYS.	NR TYS.
L.20/k	R.
	8

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim. Dz.U. z 24 poz. 83. Wszelkie powielanie bez zgody autora projektu jest zabronione. Naruszenie tego zapisu spotka się z sankcją karną.

A - A



B - B



Prefabrykowany zbiornik żelbetowy ze szczelnego betonu C25/30, zabezpieczony z zewnątrz podwójną warstwą środka wodochronnego.

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57

FAZA PROJEKTU
PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:
GMINA PISZCZAC
Włodawska 8, 21-530 Piszczac

OBIEKT:
BUDYNEK ŚWIETLICY
dz. nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5
obręb ewid.: 0003 DOBRYNKA
jednostka ewid.: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr. inż. Zbigniew Rolak SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0113/ POOK/13	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr. inż. Robert Kot SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjna bez ograniczeń	LUB/0097/ PBKb/19	

TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT, PRZEKRÓJ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Data	Branża
I. 2026r.	K
Skala	Nr rys.
1:50	9

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.

MDM
Projekty i Wyceny Majątkowe

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21 - 530 Piszczac, ul Wąska 2a tel.(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098
NIP: 537-201-26-57

Egz. 1

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ O ZADASZONY TARAS W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA W RAMACH ZADANIA: „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA”**
Zamawiający /Inwestor:	GMINA PISZCZAC ul. Włodawska 8 21-530 Piszczac
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY
Adres:	działki nr ewid.: 414/3, 413/4, 413/5 obręb ewidencyjny: 0003 DOBRYNKA jednostka ewidencyjna: 060111_5 PISZCZAC OBSZAR WIEJSKI
Kategoria obiektu:	IX
Branża:	konstrukcyjna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. LUB/0113/POOK/13	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, I 2026r.

SPIS TREŚCI

Strony		
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis treści	
3.	Kopie zaświadczeń	
	CZĘŚĆ OPISOWA	
4.	1.	Podstawy opracowania
4.	2.	Cel opracowania
4.	3.	Opis stanu istniejącego
7.	4.	Ogólna ocena budynku
7.	5.	Zakres niezbędnych robót
8.	6.	Wnioski i zalecenia

Niniejsza ekspertyza zawiera 8 stron kolejno ponumerowanych.

Kopia zaświadczenia

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UAG-28B-X67 *

Pan Zbigniew Rolak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0354/01
adres zamieszkania m. Sitno 17, 21-345 Borki Radzyńskie
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS EKSPERTYZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI DOBRYNKA

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja istniejącego budynku

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy, związana z zamiarem jego przebudowy i rozbudowy o zadaszony taras. Budynek przeznaczony jest na nowoczesną przestrzeń integracyjną dla społeczności lokalnej.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja

Działki o numerach ewidencyjnych 414/3, 413/4 i 413/5 zlokalizowane są w miejscowości Dobrynka, w województwie lubelskim, powiecie bialskim, gminie Piszczac.

Działki objęte niniejszym opracowaniem są obecnie zabudowane budynkiem świetlicy – będącym przedmiotem niniejszego opracowania – oraz budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP). Na terenie znajduje się wieża telekomunikacyjna. Teren działek jest częściowo utwardzony; istniejące nawierzchnie przy świetlicy przewiduje się do rozbiórki. Częściowo działki są ogrodzone – przewiduje się częściową rozbiórkę ogrodzenia w miejscach projektowanych nowych zjazdów na teren działki. Obszar objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do wielokąta, a jego spadek kieruje się w stronę południową. Teren jest zagospodarowany zielenią wysoką i niską.

Działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 413/1 i 414/2 są zabudowane, natomiast działka nr 414/4 jest niezabudowana. Dostępność komunikacyjna do drogi powiatowej nr 1054L zapewniona jest od północnej granicy działki (nr ewid. 201) istniejącym zjazdem, projektuje się nowe zjazdy, zgodnie z odrębnym opracowaniem. Dostępność komunikacyjna również od strony południowej granicy działki (nr ewid. 430).

Na terenie przyległym znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Istniejące oczyszczalnie ścieków – oczyszczalnia ścieków przynależna do świetlica przeznaczona do likwidacji.

Projektowany nowy zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe wraz z instalacją.

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejąca przyłącza.

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
Istniejące przyłącza.

PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
Brak.
ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
Po terenie własnej działki.

3.2. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, o zwartej i prostej bryle oraz dachu dwuspadowym. Ściany zewnętrzne wykonano w technologii murowanej z drewnianą więźbą dachową.

Stan istniejący:

- Fundamenty – prace odkrywkowe nie były przeprowadzone.
- Ściany zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń wpływających na nośność lub stateczność obiektu. Przegrody nie spełniają obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej.
- Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń wpływających na nośność i stateczność obiektu.
- Posadzki –z widocznymi śladami zużycia i ubytkami. Przegrody nie spełniają obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej.
- Więźba dachowa – widocznymi śladami zużycia.
- Pokrycie dachowe wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi – widoczne ślady zużycia oraz ubytki.
- Strop - w stanie dobrym. Przegrody nie spełniają obowiązujących standardów w zakresie izolacyjności cieplnej.
- Stolarka okienna – w stanie średnim, nie spełnia aktualnych norm cieplnych.
- Stolarka drzwiowa – w stanie średnim, nie spełnia aktualnych norm cieplnych.

Opisywany obiekt nie spełnia obowiązujących norm cieplnych ze względu na niską izolacyjność termiczną przegród zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

Instalacje: budynek wyposażony jest w przyłącza i instalacje elektroenergetyczną, wodociągową i instalacje kanalizacyjną – projektowany zbiornik bezodpływowy.

Wnioski: budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym realizację projektowanego zakresu robót. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

3.3. Istniejące rozwiązania funkcjonalne

Budynek świetlicy posiada układ funkcjonalny typowy dla obiektów użyteczności publicznej. W obiekcie zlokalizowana jest główna sala pełniąca funkcję wielofunkcyjnego pomieszczenia spotkań i zajęć oraz zaplecze kuchenne oraz łazienki.

Układ funkcjonalny jest czytelny, lecz nie w pełni dostosowany do współczesnych standardów użytkowych.

Podstawowe parametry budynku objętego opracowaniem:

a) kubatura brutto	2296,04 m3
b) zestawienie powierzchni:	
– powierzchnia zabudowy	550,74 m2
– powierzchnia użytkowa	474,04 m2
– powierzchnia użytkowa z piwnicą	506,33 m2
c) – wysokość do kalenicy od terenu	6,60 m
– długość	34,96 m
– długość z zadaszonym tarasem	39,16 m
– szerokość	18,77 m
d) liczba kondygnacji	2 (parter, piwnica)
e) wysokość pomieszczeń	3,34 m
	3,42 m

3.4. Elementy konstrukcji

3.4.1. Fundamenty

Prace odkrywkowe nie były przeprowadzone, domniemać należy, że fundamenty są żelbetowe o szerokości co najmniej 60 cm i wysokości 30 cm.

3.4.2. Ściany

Ściany nośne murowane z cegły: ściany zewnętrzne gr. 40 cm (wraz z wyprawą tynkarską), ściany wewnętrzne nośne gr.27 cm (wraz z tynkiem).

3.4.3. Stropy

Strop częściowy - żelbetowy.

3.4.4. Dach

Konstrukcja więźby drewniana.

3.5. Elementy wykończeniowe budynku

3.5.1. Posadzki

Posadzki betonowe oraz wykończone terakotą.

3.5.2. Tynki

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne również cementowo-wapienne gładkie.

3.5.3. Pokrycie

Pokryty blachą trapezową.

3.5.4. Stolarka

Stolarki okienna pcv. Stolarka drzwiowa aluminiowa/ stalowa.

3.5.5. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe oraz obróbka pasów pod- i nadrynnowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

3.5.6. Elewacja

Cegła.

3.6. Instalacje

Budynek funkcjonuje w oparciu o przyłącze energetyczne nadziemne.

4. Ogólna ocena budynku

Istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym określanym jako dobry.
Elementy konstrukcyjne wykazują miejscowe uszkodzenia, spękania.
Pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników obiektu.
Stan techniczny elementów wykończeniowych należy ocenić jako dobry.

5. Zakres niezbędnych robót

Zakres opracowania obejmuje:
- docieplenie podłogi na gruncie budynku,
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji,
- roboty związane z przebudową dachu budynku,
- docieplenie oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych oraz piwnicznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie robót wewnętrznych,
- wykonanie robót związanych z modernizacją i poprawą instalacji wewnętrznych.

6. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Układ pomieszczeń w budynku umożliwia przeprowadzenie całego zamierzenia budowlanego.

Z powyższej analizy wynika, że:
ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 414/3, 413/4, 413/5 W DOBRYNCE NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Uwagi ogólne

Roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy zachowaniu zasad BHP oraz sztuki budowlanej przebudowy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, o właściwej jakoś

mgr inż. Zbigniew K...
upr. bud. Nr LUB/011...
do projektowania bez ogran...
w specjalności konstrukcyjno-...
Nr ewid. LUB...